



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 7 St-343/2017-99

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin, kao sucu pojedincu u nastavljenom stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza dužnika IMPERATOR d.o.o. za trgovinu i usluge Rijeka, Trg svete Barbare 1 (MBS 040383108 - OIB 62427448499), dana 18. listopada 2021.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu MIROSLAV RAJAČIĆ, OIB: 14515999779, Viškovo, Mladenići 21 ponudio kupovnu cijenu u iznosu od 986.017,67 kn pa su sukladno članku 103. stavak 3. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 25/12, 112/12, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/2020, dalje: OZ) ispunjene pretpostavke da mu se dosude nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 4606 k.o. 324841 Viškovo na k.č.br. 1630/9 šuma, površine 1010 m² i u z.k.ul. 2003 k.o. 324841 Viškovo na k.č.br. 3030/3 šuma, površine 1089 m².

II. Kupcu MIROSLAVU RAJAČIĆU, OIB: 14515999779, Viškovo, Mladenići 21 dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Rijeka u z.k.ul. 4606 k.o. 324841 Viškovo na k.č.br. 1630/9 šuma, površine 1010 m² i u z.k.ul. 2003 k.o. 324841 Viškovo na k.č.br. 3030/3 šuma, površine 1089 m².

III. Kupac MIROSLAV RAJAČIĆ, OIB: 14515999779, Viškovo, Mladenići 21 oslobađa se od polaganja kupovnine u iznosu od 969.700,00 kn.

IV. Kupac MIROSLAV RAJAČIĆ, OIB: 14515999779, Viškovo, Mladenići 21 dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 104/17; dalje: SZ-a) koje će sud odrediti posebnim rješenjem.

V. Određuje se da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac u ostavljenom roku podmiri troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. SZ-a, u zemljišnim knjigama upisati pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama za korist kupca i brisati upisana prava zaloga.

VI. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac namiri troškove unovčenja.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (članak 03. stavak 4. OZ-a).

VIII. Smatrat će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

Образложение

Rješenjem poslovni broj 15 St-343/2017-55 od 27. siječnja 2021. određena je prodaja nekretnina stečajnog dužnika opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja, na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" br. 71/15 i 104/17, dalje: SZ), uz odgovarajuću primjenu propisa o ovrsi kojima je uređena ovrha na nekretnini.

Zaključkom o prodaji poslovni broj 15 St-343/2017-77 od 8. travnja 2021., nakon što su se stranke izjasnili o vrijednosti nekretnina, određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine stečajnog dužnika.

Zaključak o prodaji objavljen je na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova dana i dostavljen Financijskoj agenciji (dalje: Agencija) koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka druge elektroničke javne dražbe, Agencija je dostavila sudu Izvješće o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Klasa: O/110-10/21-01/190 Ur.br.: 07-01-21-16 od 14. listopada 2021.

Iz Izvješća Agencije je utvrđeno da je objavila početak druge elektroničke javne dražbe s identifikatorom nadmetanja 33154 dana 29. rujna 2021. u 11:00:00 sati, a završetak nadmetanja za dan 13. listopada 2021. u 10:59:59 sati, time da je najviša valjana ponuda u iznosu od 490.850,00 kn predana dana 13. listopada 2021. u 11:09:28 sati.

Tijekom dražbe u podnesku od 29. rujna 2021. (list 332 do 343 spisa) Miroslav Rajačić je izjavio da kao prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu kupuje predmetne nekretnine po utvrđenoj vrijednosti od 969.700,00 kn i stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 986.017,67 kn.

Uvidom u zemljišnoknjižni izvadak z.k.ul. 4606 i z.k.ul. 2003 k.o. 324841 Viškovo sud je utvrdio da je na predmetnim nekretninama u zemljišnim knjigama upisano pod 13. lipnja 2013. pod broj Z-8485/13 zabilježena plomba radi osiguranja reda prvenstva sukladno čl. 54.st.3. Zemljišnoknjižnog poslovnika na temelju Naredbe o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-2864/13 od 10. lipnja 2013. te da je dana 20. prosinca 2017. pod brojem Z-50236/2017 upisana predbilježba, založno pravo, pravomoćno i ovršno rješenje Općinskog suda u Rijeci poslovni broj Ovr-2864/13 od 4. prosinca 2013. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 80.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti, po srednjem tečaju HNB na dan isplate, uvećano

za kamate i troškove prema rješenju, za korist: RAJAČIĆ MIRJANA, VIŠKOVO, MLADENIĆI 21 i RAJAČIĆ MIROSLAV, VIŠKOVO, MLADENIĆI 21.

Iz dokumentacije koju je u spis dostavio razlučni vjerovnik Miroslav Rajačić dana 29. rujna 2021. (list 340 do 343 spisa) utvrđeno je da su Mirjana Rajačić, OIB: 84982474239 iz Viškova, Mladenići 21, kao ustupitelj i Miroslav Rajačić, OIB: 14515999779, iz Viškova, Mladenići 21, kao primatelj, sklopili Ugovor o ustupu i prijenosu tražbine ovjerene kod javnog bilježnika Davorkom Flego pod brojem OV-2716/21 od 28. rujna 2021. i Ovr-2717/21 od 28. rujna 2021.

Nadalje je sud uvidom u spis utvrdio da je tražbina prvog razlučnog vjerovnika Miroslava Rajačića (dalje: razlučni vjerovnik) u prednosnom redu osigurana razlučnim pravom na unovčenim nekretninama, s obračunatom kamatom na dan otvaranja stečajnog postupka, iznosila 986.017,67 kn.

Kako je iz naprijed navedenog utvrđeno da je tražbina prvog razlučnog vjerovnika viša od utvrđene vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaja temeljem članka 107. stavak 1. i 3. OZ-a kupac – razlučni vjerovnik nije dužan položiti kupovninu u visini od 969.700,00 kn, jer je iznos kupovnine manji od njegove ovršne tražbine koja je na dan otvaranja stečajnog postupka iznosila 986.017,67 kn.

Međutim, razlučni vjerovnik dužan je podmiriti troškove unovčenja predmeta razlučnog prava iz članka 254. stavak 3. SZ-a na koje će ga sud pozvati posebnim rješenjem.

Slijedom navedenog, a temeljem članka 103. – članka 109. OZ-a, odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 18. listopada 2021.

Sudac
Liljana Ugrin

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se podnosi ovom sudu u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **eb300-ea738**

Kontrolni broj: **0a3ab-6963e-81fb3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.